**СЪОБЩЕНИЕ**

 **Община Севлиево** на основание чл.124б, ал. 2 от Закона за устройство на територията, съобщава че със **Заповед № 859 от 22.08.2023г. на Кмета на Община Севлиево е одобрен:**

**Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/** за УПИ IX-369,326; X-325 и XI-325, кв. 9 по плана на с. Ряховците, Община Севлиево.

**ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ (ПР):**

* С ПР за сметка на ПИ 326 и част от IX-369,326 ; X 325, да се обособи нов
* УПИ XII-326 с площ 912 м2.
* УПИ IX-369,326 се трансформира в УПИ IX-369 с площ 874 м2
* /по имотни граници на ПИ 369/.
* В новата конфигурация УПИ X-325 се трансформира в УПИ-XIII 325
* с площ 656 м2.
* В новата конфигурация УПИ XI-325 се трансформира в УПИ-XIV 325
* с площ 770 м2. Неговата улична регулационна линия се провежда по имотна граница на ПИ 325 /Решение № 144 от 22.06.2023 год. на Общински съвет – Севлиево/.

**ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПЗ):**

С ПЗ за новообразуваните УПИ, предмет на разработката да се въведат ограничителни линии на застрояване. Да се въведе следният режим на устройство и застрояване:

* **Зона** – „Жм“
* **Начин на застрояване** – свободно;
* **Характер на застрояване** – ниско, с височина до 10 м.;
* **Максимална плътност на застрояване** – 60 %;
* **Максимална интензивност на застрояване** – 1,2;
* **Минимална озеленена площ** – 40%.

Да се посочат ограничителните линии на основното застрояване и сградите, които се запазват като елемент от него.

 **Обхват на устройствения проект: УПИ IX-369,326; X-325 и XI-325, кв. 9 по плана на с. Ряховците, Община Севлиево.**

 На основание чл. 215, ал. 1 от ЗУТ, заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок, по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ, пред Административен съд – гр. Габрово, чрез Община Севлиево.

 На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ се спира приложението на действащия ПУП, за частите за които се отнася.

Съобщението е поставено на 24.08.2023 г. на таблото за обявления в „Център за административно обслужване“ и е публикувано на Интернет страницата на Община Севлиево**.**